



# ***CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA***

## **III DIREZIONE – VIABILITA' METROPOLITANA**

**OGGETTO: TRASMISSIONE VERBALE DI CHIUSURA CONFERENZA DI SERVIZI**

**AL COMUNE DI ROMETTA**

**pec: [protocollo@pec.comune.rometta.me.it](mailto:protocollo@pec.comune.rometta.me.it)**

Si trasmette copia del Verbale di chiusura della Conferenza dei Servizi del 02/10/2024 tenutasi presso la Segreteria della IV Direzione della Città Metropolitana di Messina.

**IL Dirigente  
Dott. Biagio PRIVITERA**

Privitera  
Biagio Ugo  
Maria  
08.10.2024  
12:35:14  
GMT+01:00





# Città Metropolitana di Messina

III DIREZIONE – VIABILITA' METROPOLITANA

## VERBALE CONFERENZA DI SERVIZI

*ai sensi dell'art. 14-bis della L. 241/1990, art. 38 del D. Lgs. n. 36/2023  
e art. 10 del D.P.R. n. 327/2001*

**Oggetto : Verbale di chiusura della conferenza di servizi del 02/10/2024, ai sensi dell'art 14-bis della L. 241/1990, art. 38 del Dlgs n. 36/2023 e art. 10 del DPR n. 327/2001, funzionale all'avvio del procedimento per la costituzione del vincolo preordinato all'esproprio, in riferimento all'intervento di "Riqualificazione mediante la realizzazione di una pista ciclabile sulla tratta ferroviaria dismessa Gesso - Monforte Marina" - CUP: B51B19000680001.**

L'anno **Duemilaventiquattro**, il giorno **Due** del mese di **Ottobre**, alle ore 11.00, presso la Segreteria della IV Direzione della Città Metropolitana di Messina, si è tenuta la Conferenza di Servizi funzionale all'avvio del procedimento per la costituzione del vincolo preordinato all'esproprio in riferimento all'intervento di "Riqualificazione mediante la realizzazione di una pista ciclabile sulla tratta ferroviaria dismessa Gesso - Monforte Marina" – CUP: B51B19000680001.

In sede di conferenza sono presenti:

- Per il Comune di Rometta, l'Assessore Giuseppe SAIJA;
- Per la Città Metropolitana di Messina: Il R.U.P. dell'intervento di cui in oggetto, Ing. Giacomo RUSSO; Il Resp.le del Procedimento di Esproprio, Dott. Fabio PUTORTI'; L'incaricata Verbalizzante, il DEC Sig.ra Loredana ROMEO;

Sono presenti in video-collegamento:

- Per il Comune di Rometta, Ing. Salvatore CRINO';
- Per il Gruppo di Progettazione della SOCIETA' COOPROGETTI SOC. COOP., l'Arch. Luigi MURACA.

### **Premesso che:**

- In sede di Conferenza dei servizi del 27/01/2022, avente ad oggetto la valutazione e approvazione del PFTE relativo all'intervento di cui in oggetto, è stato acquisito il parere positivo dei convenuti, giusto verbale conclusivo sottoscritto in medesima data;
- Con Decreto Sindacale della Città Metropolitana di Messina n. 42 del 29/02/2024 si è provveduto all'approvazione in linea amministrativa del PFTE relativo all'intervento di cui sopra;

- In seguito all'elaborazione del PFTE, è stato formulato tra gli elaborati del progetto il Piano Particellare delle aree interessate dal passaggio della pista ciclabile, con le particelle pertanto che devono essere oggetto della fase preliminare al procedimento di esproprio;

- Nel territorio del Comune di Rometta sono state rilevate le particelle 3201, 2689, 3527, 3760, 3664, le cui aree da assoggettare a procedura di esproprio sono intestate a soggetti privati;

- In riferimento al comma 1 dell'art. 11 del DPR n. 327/2001 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità), *"Al proprietario, del bene sul quale si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio, va inviato l'avviso dell'avvio del procedimento:*

*a) nel caso di adozione di una variante al piano regolatore per la realizzazione di una singola opera pubblica, almeno venti giorni prima della delibera del consiglio comunale;*

*b) nei casi previsti dall'articolo 10, comma 1, almeno venti giorni prima dell'emanazione dell'atto se ciò risulti compatibile con le esigenze di celerità del procedimento".*

- Ai sensi dell'art. 10 si dispone al comma 1 *"Se la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità non è prevista dal piano urbanistico generale, il vincolo preordinato all'esproprio può essere disposto, ove espressamente se ne dia atto, su richiesta dell'interessato ai sensi dell'articolo 14, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n. 241, ovvero su iniziativa dell'amministrazione competente all'approvazione del progetto, mediante una conferenza di servizi, un accordo di programma, una intesa ovvero un altro atto, anche di natura territoriale, che in base alla legislazione vigente compori la variante al piano urbanistico";*

- Con prot. in uscita n. 36997 del 27/08/2024 è stato inoltrato l'invito della Città Metropolitana di Messina al Comune di Rometta per la partecipazione alla Conferenza di Servizi, indetta ai sensi dell'art 14-bis della L. 241/1990, art. 38 del Dlgs n. 36/2023 e art. 10 del DPR n. 327/2001, funzionale all'avvio del procedimento per la costituzione del vincolo preordinato all'esproprio, in riferimento all'intervento di "Riqualficazione mediante la realizzazione di una pista ciclabile sulla tratta ferroviaria dismessa Gesso - Monforte Marina" - CUP: B51B19000680001;

- Come da dichiarazione del RUP e del Responsabile del Procedimento di Esproprio dell'intervento di cui in oggetto sono state effettuate le notifiche dei soggetti privati, proprietari delle particelle 3201, 2689, 3527, 3760, 3664, interessate, nell'attuale fase del PFTE, dal procedimento per la costituzione del vincolo preordinato all'esproprio. In particolare:

- In data 30/08/2024, alle ore 10:05, è stato notificato l'avviso di cui sopra al sig. Grillo Giuseppe, rappresentante legale della Nuova Tecnopolis S.R.L., Via dei Gelsi n. 1, Rometta Marea (ME), ricadente nelle part. 2689 e 3527, ad opera del Corpo della Polizia Metropolitana di Messina;
- In data 30/08/2024, alle ore 10:45, è stato notificato l'avviso di cui sopra all'Avv. Ernesto Fiorillo, quale curatore Fallimentare della Vitale Immobiliare SpA, Via L. Manara, Comune di Rometta (ME), ricadente nella particella 3201, ad opera del Corpo della Polizia Metropolitana di Messina;
- In data 06/09/2024, è stato notificato l'avviso di cui sopra presso l'abitazione del sig. Bellacosa Giuseppe, Via Martin Luther King n. 33 – Int. 1, Comune di BARI (BA), con proprietà ricadente nelle particelle 3760 e 3664, ad opera del Messo notificatore del Comune di Bari con notifica restituita al Corpo della Polizia Metropolitana di Messina;

- Il Comune di Rometta, con nota trasmessa il 02/10/2024 e pervenuta alla Città Metropolitana di Messina con prot. n. 42616/2024 del 02/10/2024, in esito all'esame della documentazione inviata da questo Ente, con prot. 12483 del 28/08/2023, ha espresso parere contrario al tracciato della pista ciclabile proposta, nel tratto che interessa il comune di Rometta in quanto giudicato non compatibile con l'attuale conformazione della carreggiata stradale del Corso Francesco Saija, che subirebbe un generale restringimento, con compromissione degli spazi di sicurezza di separazione tra il flusso veicolare e le aree destinate alla circolazione di pedoni e ciclisti.

### **Considerato che**

- In sede di conferenza i convenuti hanno trattato gli aspetti relativi al procedimento per la costituzione del vincolo preordinato all'esproprio e approvazione variante semplificata al PUC dei lavori su indicati, specificando che nell'attuale fase relativa al livello di progettazione del PFTE, le aree interessate dal Piano Particellare di Esproprio potrebbero essere oggetto di modifica nella fase di elaborazione della progettazione Definitiva/Esecutiva.

- Attestato il corretto espletamento del procedimento di cui agli artt. 10 e 11 del DPR n. 327/2001, i presenti hanno esteso il confronto agli aspetti di natura tecnica, concordando sulla possibilità di avanzare delle proposte di modifica dell'attuale tracciato in ambito di elaborazione del livello di progettazione definitiva/esecutiva, affinché il percorso della futura pista ciclabile possa corrispondere al meglio con le esigenze dell'Amministrazione comunale di Rometta e degli utenti.

- Sia il RUP che il Progettista, presente in rappresentanza della Coopprogetti Soc. Coop., in seguito della richiesta dei rappresentanti intervenuti per il Comune di Rometta, si sono resi disponibili ad effettuare ulteriore sopralluogo per valutare la fattibilità di eventuali proposte di modifica del progetto nella fase di elaborazione del livello definitivo/esecutivo, nel rispetto delle vigenti normative e dei vincoli di natura tecnica e finanziaria.

- Fermo restando i succitati impegni, si è infine esplicitato che l'oggetto della Conferenza di Servizi è comunque incentrato sulla costituzione del vincolo preordinato all'esproprio sulla base di un PFTE già approvato e quindi il relativo procedimento non può essere interrotto a fronte di un evento incerto ed aleatorio.

- I presenti hanno quindi convenuto di aggiornare la seduta al rilascio del parere favorevole del Comune di Rometta.

- Con prot. in entrata n. 42945/2024 del 03/10/2024, è pervenuto alla Città Metropolitana di Messina il PARERE FAVOREVOLE del Comune di Rometta sull'avvio del procedimento per la costituzione del vincolo preordinato all'esproprio relativamente all'intervento di "*Riqualificazione mediante la realizzazione di una pista ciclabile sulla tratta ferroviaria dismessa Gesso – Monforte Marina*" – CUP: B51B19000680001, in riferimento alle particelle 3201, 2689, 3527, 3760, 3664 ricadenti nel Comune di Rometta. Al contempo, facendo seguito agli accordi intercorsi in sede di Conferenza di servizi, *lo stesso Comune ha posto la riserva sulla possibilità di apportare delle modifiche in fase di elaborazione del livello di progettazione definitiva/ esecutiva, previo svolgimento dei dovuti sopralluoghi e la valutazione di fattibilità delle proposte avanzate dal Comune di Rometta.*

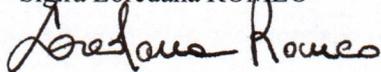
**Per quanto in premessa**

Preso atto del succitato Parere favorevole del Comune di Rometta, con prot. in entrata n. 42945/2024 del 03/10/2024, che si pone in allegato e si rende parte integrante al presente documento, il RUP ed il Responsabile del Procedimento di Esproprio ritengono concluso il procedimento relativo alla Conferenza di Servizi di cui in oggetto e si rinvia all'adozione del successivo provvedimento dirigenziale per l'acquisizione del presente verbale, funzionale alla costituzione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi del comma 1, dell'art. 10 del DPR n. 327/2001.

Messina, 03/10/2024

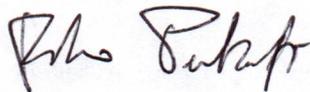
L'incaricata Verbalizzante e DEC

Sig.ra Loredana ROMEO

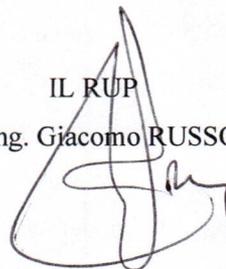


Il Responsabile del Procedimento di Esproprio

Dott. Fabio PUTORTÌ



IL RUP  
Ing. Giacomo RUSSO



VISTO

Il Dirigente della III Direzione

Dott. Biagio PRIVITERA

